

BRICKELL · MIAMI · BEIRA-BAÍA



1420 SOUTH MIAMI AVENUE

Cipriani Residences

Por Cipriani · Architectonica

GUIA EXCLUSIVO DE RESIDÊNCIAS

CURADORIA DE RESIDÊNCIAS DE GRIFE · MIAMI



À BEIRA DA BAÍA DE BISCAYNE

Uma herança *que vira lar*

Uma silhueta escultural por Architectonica. A alma do serviço Cipriani, aperfeiçoado por quatro gerações desde 1931. Luz, água e céu definem o ritmo de cada residência.

01

A torre & a visão

No portal de Brickell, à beira da Baía de Biscayne, arquitetura, hospitalidade e serviço convergem no mais alto nível — uma torre concebida para uma forma de viver silenciosa, privada e profundamente cuidada.

São 80 andares e 397 residências, de 1 Quarto + Den a 4 Quartos, incluindo penthouses excepcionais com piscinas privativas. A torre, de fachada de vidro curva e cascadeante, é assinada pela Architectonica, com paisagismo da Architectonica GEO e interiores da 1508 London.

A chegada se dá por uma entrada privativa ajardinada e porte-cochère elegante, conduzindo a um lobby grandioso voltado para a baía, o skyline de Brickell e Coconut Grove — com o serviço Cipriani, 24 horas, aperfeiçoado desde o Harry's Bar em 1931.

— **Arquitetura** · Architectonica

— **Paisagismo** · Architectonica GEO

— **Interiores** · 1508 London

— **Hospitalidade** · Cipriani

— **Localização** · 1420 S Miami Ave, Brickell

— **Torre** · 80 andares · 397 residências

— **Tipologias** · 1 Quarto + Den a 4 Quartos

— **Exclusivas** · Coleção Canaletto & penthouses

— **Chegada** · Porte-cochère & valet 24h

80

ANDARES

397

RESIDÊNCIAS

3 m

PÉ-DIREITO · 10 FT

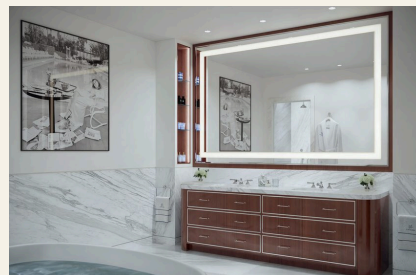
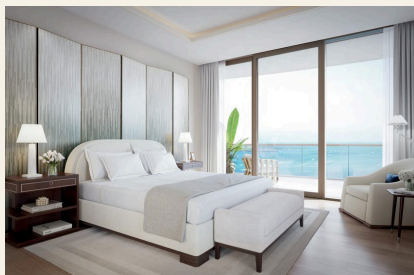
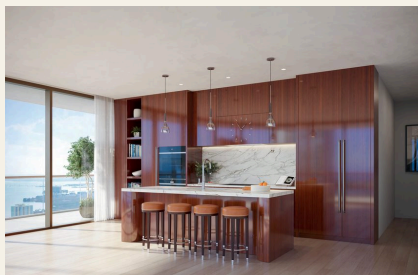
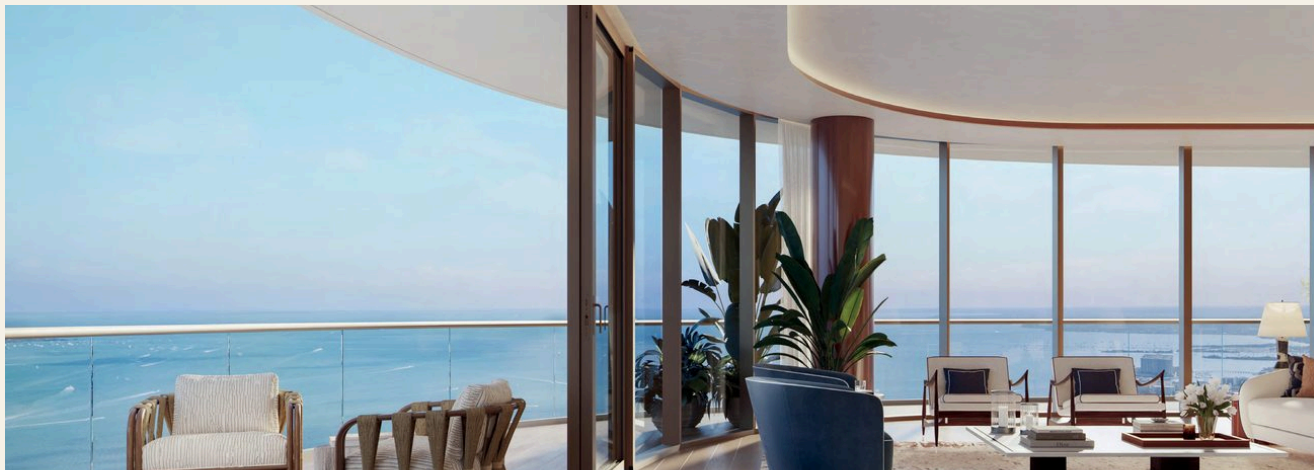
24h

SERVIÇO CIPRIANI



02

As residências



Vistas panorâmicas da água de **todas as salas e suítes principais**

Pé-direito de 3 m (10 ft) e portas de vidro de piso a teto

Acesso ao terraço pela sala e pela suíte principal de **todas as residências**

Generosos **closets** em cada suíte principal · entrada direta por elevador em residências selecionadas

Cozinha aberta com **marcenaria italiana sob medida** inspirada no estilo Cipriani

Linha completa **Wolf Sub-Zero**: cooktop, geladeira e freezer integrados, adega e lava-louças

Banheiro principal com **banheira escultural**, ducha em vidro, pedra importada e espelhos com luz

Automação residencial inteligente · clima de alta eficiência · lavanderia com máquina e secadora





AMENIDADES & SERVIÇO POR CIPRIANI

Uma extensão *da sua casa*

Concebidas em colaboração com a Cipriani, as amenidades funcionam como uma extensão da residência — com serviço de jantar 24 horas, deck resort sobre a baía e o padrão de hospitalidade veneziana em cada detalhe.

03

Bem-estar & spa



CENTRO DE BEM-ESTAR

Centro de bem-estar em quatro níveis, voltado ao ciclismo, com lounge sobre o skyline de Brickell · academia de última geração · simulador de golfe · quadra de pickleball.

SPA & RECUPERAÇÃO

Spa holístico com sauna, imersão fria (ice plunge) e salas de tratamento · spa externo no deck resort · salão de beleza privativo reservável para serviços pessoais.



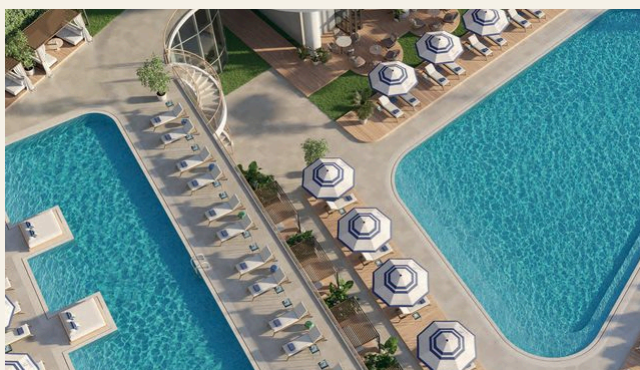
SOB SOLICITAÇÃO

Tratamentos de spa na residência · personal training · cuidados com plantas e manutenção na ausência · grooming e passeio de pets. *Disponíveis para aquisição.*



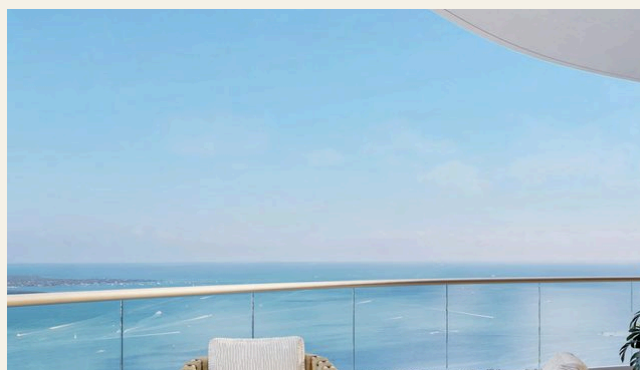
04

Lazer & piscinas



DECK RESORT ELEVADO

Deck resort com duas piscinas e spa externo · cabanas à beira da piscina · terraço solarium paisagístico · serviço de alimentos e bebidas à beira da piscina, com a assinatura Cipriani.



FAMÍLIA & AR LIVRE

Playroom infantil interno e externo · comunidade pet-friendly com dog park · jardins paisagísticos · valet privativo para residentes que buscam a máxima discrição.



05

Gastronomia, social & serviço



GASTRONOMIA CIPRIANI

Restaurante Cipriani privativo, exclusivo para residentes e convidados · serviço de jantar em casa e catering 24 horas · salas de jantar privativas reserváveis, com curadoria Cipriani.

VIDA SOCIAL

Lounge social dos residentes para eventos e encontros íntimos · salão biblioteca tranquilo · sala de cinema com áudio e vídeo de ponta · salão privativo reservável.

SERVIÇO — PADRÃO CIPRIANI

Diretor de Residências dedicado · concierge residencial Cipriani · garagem coberta segura com valet cortesia 24h · segurança 24h e acesso controlado · estações de recarga para veículos elétricos · acesso global a reservas e acomodações pela rede Cipriani.



06

As coleções



As residências sobem pela torre em coleções — das residências familiares nos andares-jardim à **Coleção Canaletto**, que coroa os 20 andares mais altos com 74 residências de exceção, incluindo 6 penthouses com piscinas privadas.

Andares-jardim	Residências familiares · 1 Quarto + Den & 3 Quartos	NÍVEIS 8–18
Coleção intermediária	1 a 3 Quartos + Den	NÍVEIS 19–36
Coleção superior	1 a 3 Quartos + Den	NÍVEIS 38–61
Coleção Canaletto	2 Quartos + Den a 4 Quartos · 74 residências · 6 penthouses	NÍVEIS 62–78

A Coleção Canaletto oferece o nível mais alto da hospitalidade veneziana: acabamentos superiores, pacotes de mobiliário sob medida com curadoria da **1508 London** e um concierge global dedicado, com acesso a reservas e acomodações exclusivas na rede Cipriani ao redor do mundo.



07

Tipologias & investimento

Uma seleção curada de plantas, do 1 Quarto + Den às penthouses da Coleção Canaletto. Configurações por faixa de andares; valores e metragens confirmados em consulta privada conforme a residência e a vista.

TIPOLOGIA	CONFIGURAÇÃO · NÍVEIS	VALOR
1 Quarto + Den	1–2 banheiros · níveis 8–61	<i>Sob consulta</i>
2 Quartos + Den	3–3,5 banheiros · níveis 19–78	<i>Sob consulta</i>
3 Quartos	2,5–3,5 banheiros · níveis 8–61	<i>Sob consulta</i>
4 Quartos	4,5 banheiros · quartos de serviço · níveis 62–78	<i>Sob consulta</i>
Penthouses	Coleção Canaletto · piscinas privativas	<i>Sob consulta</i>

CRONOGRAMA DE DEPÓSITO

20%	Na assinatura do contrato
10%	Em 90 dias
10%	Ao atingir o topo da estrutura (rooftop)
60%	No fechamento (entrega)

ACESSO

Posição garantida em pré-construção.

Como representantes diretos de compradores, asseguramos sua posição, plantas preferenciais e condições de pré-construção — sem custo de assessoria para o comprador. Faixa de valores e disponibilidade atualizadas em caráter confidencial.

Configurações e faixas de andares conforme as plantas oficiais; sujeitas a alteração e disponibilidade sem aviso prévio. Valores e metragens disponíveis sob consulta. Não constitui oferta de venda onde proibido por lei. Representações verbais não podem ser consideradas declarações corretas do incorporador; consulte os documentos exigidos pela Seção 718.503 dos Estatutos da Flórida. Para condições atualizadas, fale com a Alexandria Realty Group.



08

Brickell, à beira d'água



Brickell é o epicentro financeiro e social de Miami — caminhável, cosmopolita e conectado ao mundo, com gastronomia premiada, boutiques e uma cena cultural vibrante. A Cipriani Residences ocupa o portal sul do bairro, junto ao Simpson Park e à Baía de Biscayne.

Para o comprador internacional, soma-se uma vantagem estrutural: a Flórida **não cobra imposto de renda estadual**, e Miami mantém-se como mercado resiliente e líquido para ativos de luxo. A glamour de Miami Beach e as areias de Key Biscayne ficam a poucos minutos.

0%

IMPOSTO DE
RENDA
ESTADUAL ·
FLÓRIDA

4,5 mi

DESIGN DISTRICT
& WYNWOOD · 7,2
KM

O RAIO DO ESTILO DE VIDA

Baía de Biscayne · beira-água

Brickell City Centre

Simpson Park

Design District · 4,5 mi · 7,2 km

Wynwood · 4,5 mi · 7,2 km

Key Biscayne · 7 mi · 11,3 km

Miami Beach · 7,25 mi · 11,7 km

Vizcaya · Coconut Grove

POR QUE A ALEXANDRIA REALTY GROUP

Especialistas em compradores internacionais de alto patrimônio em Miami. Atendemos em português, inglês, espanhol e árabe, com acesso direto a lançamentos exclusivos e acompanhamento completo — da seleção da residência ao fechamento e além.





ATENDIMENTO PRIVADO

Agende uma *consulta reservada*

Apresentamos plantas preferenciais, disponibilidade atualizada e condições de pré-construção em caráter confidencial. Conte com a nossa curadoria para encontrar a residência certa na Cipriani Residences — e em toda Miami.

ALEXANDRIA REALTY GROUP · MIAMI, FLÓRIDA

alexandriarealtygroup.com

+1 (786) 807-7049



As informações deste guia são apresentadas a título ilustrativo e podem conter dados de terceiros sujeitos a alteração sem aviso prévio. Plantas, dimensões, amenidades, acabamentos e valores são preliminares e não constituem oferta de venda ou contrato. Imagens são representações artísticas conceituais. Representações verbais não podem ser consideradas declarações corretas do incorporador; para as representações corretas, consulte os documentos exigidos pela Seção 718.503 dos Estatutos da Flórida. Esta peça não representa uma oferta onde proibida por lei. Alexandria Realty Group atua como representante de compradores.