

RIVAGE

BAL HARBOUR

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.

Um paraíso de frente para o mar—
não existe nada igual

Com localização perfeita, no trecho de praia mais bonito do país, o Rivage Bal Harbour se ergue em meio à exuberante paisagem tropical, como um farol, símbolo da vida moderna.

Essa coleção muito limitada de vilas repletas de luz e nas alturas oferece uma vida luxuosa imersa na natureza, a poucos passos do oceano, um empreendimento no último terreno livre à beira-mar em Bal Harbour.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.

Sua casa no céu

Cada piso possui no máximo três residências, criando uma sensação de casas unifamiliares independentes que flutuam em meio às nuvens. O melhor do estilo de vida refinado, num ambiente aberto, arejado e vasto.

VARANDA DA RESIDÊNCIA



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING: SURROUNDING B

VISÃO GERAL DA PROPRIEDADE

- 60 metros de praia privativa com águas cristalinas
- 2,67 acres (cerca de 1 hectare)
- 25 andares
- 56 residências projetadas pelo SOM, escritório de arquitetura de fama mundial, com decoração de interiores da Rottet Studio e vistas panorâmicas deslumbrantes do oceano Atlântico, da Biscayne Bay e da silhueta dos prédios de Miami
- Residências com três a oito quartos, que vão desde aproximadamente 306 m² até 1.170 m² (de 3.300 a 12.600 pés quadrados)
- Inúmeras e sofisticadas comodidades, oferecendo o que há de melhor em estilo de vida à beira-mar, em Bal Harbour
- Lobby elegante de dois andares, com concierge em tempo integral oferecendo serviços abrangentes e personalizados
- Programas artísticos cuidadosamente preparados na galeria do lobby e nas áreas comuns
- Garagem privativa para dois carros e área de depósito para todas as residências

DESCRIÇÃO GERAL DAS RESIDÊNCIAS

- Entrada privativa para elevador direto para cada residência
- Pé direito de 3 metros e vidraças do chão ao teto
- Varandas com até 3,6 metros de profundidade que oferecem vista do oceano Atlântico e da Biscayne Bay
- Sala de estar, sala de jantar e área de entretenimento espaçosas
- Cozinhas personalizadas com conjunto de eletrodomésticos Sub-Zero e Wolf (inclusive fogão a gás e adega), acessórios Dornbracht e acabamento em madeira e mármore
- Banheiros personalizados e closets nas suítes projetados pela Rottet Studio, com acessórios Dornbracht e decoração em mármore e carvalho branco
- Banheiro principal com piso e paredes em travertino, bancada de mármore, penteadeira laqueada, banheira revestida de pedra, espelhos e luminárias personalizados
- Armários totalmente prontos em todos os quartos, feitos de carvalho e com gavetas forradas de couro



Tudo o que você pode imaginar

Morar no Rivage Bal Harbour é viver num refúgio privativo de frente para o mar com acesso exclusivo a tudo o que há de melhor.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.

Bem-estar no Rivage

Com o compromisso integral de oferecer bem-estar total, o Rivage oferece serviços e comodidades de alto nível, encontrados nos melhores resorts do mundo.

ESCADA DO SPA



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.

ENTRADA DO SPA



ACIMA: SAUNA ÚMIDA (HAMMAM); ABAIXO: PISCINAS DE IMERSÃO QUENTES E FRIAS

A arte do entretenimento

Áreas sociais cuidadosamente projetadas e uma experiência gastronômica exclusiva à beira-mar, apenas para moradores e seus convidados. Você faz a transição do dia para a noite sem precisar sair de casa.



RESTAURANTES PRIVATIVOS



ACIMA: SALA DE LEITURA; ABAIXO: SALA ÍNTIMA (SITTING LOUNGE)



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING B

COMODIDADES

- Experiência gastronômica exclusiva à beira-mar, apenas para residentes e seus convidados
- Espaços sociais cuidadosamente preparados, incluindo sala de TV e biblioteca, bar para café da manhã e lounge para coquetéis
- Deck de atividades com piscinas em estilo resort, spa ao ar livre, espreguiçadeiras e cabanas, serviço de alimentos e bebidas à beira da piscina, além de quadras de pickleball e padel
 - A Sunrise Pool oferece vista direta para o mar e instalações de fitness internas e externas, ideais para um alongamento matinal, um mergulho e um lanche
 - A Sunset Pool, na extremidade oeste, é um refúgio tropical exuberante, com um bar e quadras adjacentes, perfeito para relaxar à tarde e à noite
- Spa do Rivage, com decoração primorosa e requintada, e sauna, sauna úmida (hammam), piscinas de imersão quente e fria e salas de tratamento privativas para serviços personalizados de bem-estar e beleza
- Clube de praia com serviço completo
- Centro de fitness de última geração com sala de treinamento de alto impacto e estúdio de ioga com vista para o oceano Atlântico
- Simulador de jogos de realidade virtual e sala de jogos infantis imaginativos
- Armazenamento de bicicletas

SERVIÇOS

- Mordomo e gerente da propriedade permanentemente no local para facilitar entregas, serviços de recados e serviços na residência, incluindo:
 - chef pessoal
 - lavanderia/tinturaria
 - compras
 - manutenção
 - concierge médico
 - recepção e acompanhamento de hóspedes
 - limpeza
- Serviços de bufê e refeições na residência de restaurantes do local
- Valet e segurança 24 horas por dia
- Sala de correspondência com tecnologia para segurança de recebimento de pacotes
- Carro
- Gerente-geral no local



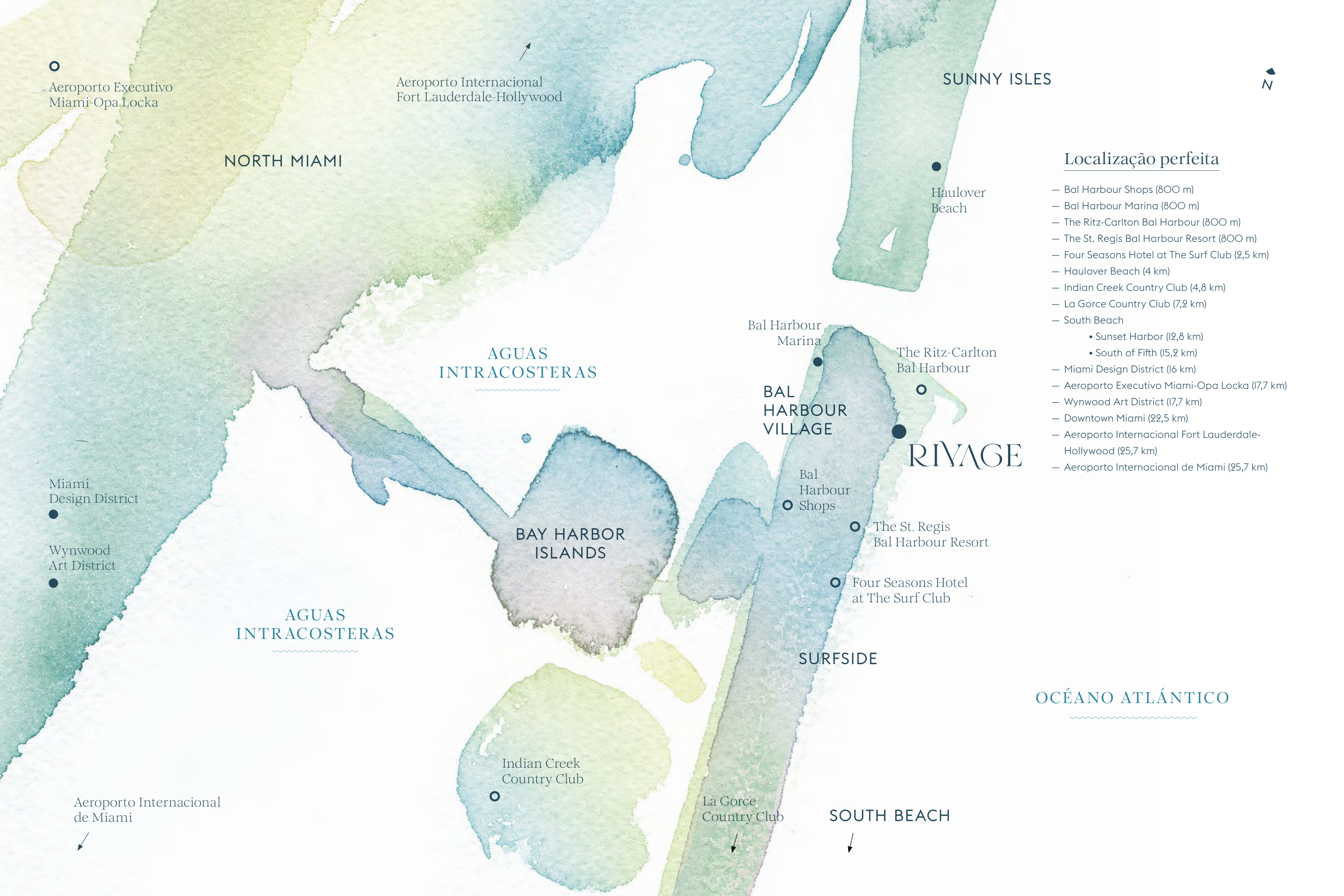
LOUNGE E BAR

Esta é a Riviera Americana

Desde seu nascimento em 1929, Bal Harbour é um local que atrai a elite na pequena ponta dessa ilha barreira. Esta é, sem dúvida, a versão mais culturalmente rica e mais sofisticada do estilo de vida glamoroso do Sul da Flórida.

Essa localização incomparável cria uma sensação de privacidade e oferece acesso conveniente a entretenimento, restaurantes, compras, transporte e recreação.





Aeroporto Executivo
Miami-Opa Locka

Aeroporto Internacional
Fort Lauderdale-Hollywood

NORTH MIAMI

SUNNY ISLES

Haulover
Beach

AGUAS
INTRACOSTERAS

Bal Harbour
Marina

The Ritz-Carlton
Bal Harbour

BAL
HARBOUR
VILLAGE

RIVAGE

BAY HARBOR
ISLANDS

Miami
Design District

Wynwood
Art District

Bal
Harbour
Shops

The St. Regis
Bal Harbour Resort

Four Seasons Hotel
at The Surf Club

AGUAS
INTRACOSTERAS

SURFSIDE

Indian Creek
Country Club

La Gorce
Country Club

SOUTH BEACH

Aeroporto Internacional
de Miami

Localização perfeita

- Bal Harbour Shops (800 m)
- Bal Harbour Marina (800 m)
- The Ritz-Carlton Bal Harbour (800 m)
- The St. Regis Bal Harbour Resort (800 m)
- Four Seasons Hotel at The Surf Club (2,5 km)
- Haulover Beach (4 km)
- Indian Creek Country Club (4,8 km)
- La Gorce Country Club (7,2 km)
- South Beach
 - Sunset Harbor (12,8 km)
 - South of Fifth (15,2 km)
- Miami Design District (16 km)
- Aeroporto Executivo Miami-Opa Locka (17,7 km)
- Wynwood Art District (17,7 km)
- Downtown Miami (22,5 km)
- Aeroporto Internacional Fort Lauderdale-Hollywood (25,7 km)
- Aeroporto Internacional de Miami (25,7 km)

OCÉANO ATLÁNTICO

UMA EQUIPE BRILHANTE



RESIDENCES BY ARMANI CASA, SUNNY ISLES



FORTÉ, WEST PALM BEACH



ONE WORLD TRADE CENTER, NEW YORK

Related Group

Visionários

Fundado em 1979, o Related Group vem enchendo a paisagem de charme e de classe, com empreendimentos icônicos que se caracterizam por design inovador, alta qualidade constante e estilo de vida inclusivo. Por meio de colaborações inovadoras com arquitetos, designers e artistas renomados, Related Group redefine os ambientes urbanos em escala mundial, promovendo a criação de comunidades dinâmicas e diferenciadas e marcos simbólicos. Trata-se de uma das maiores empresas privadas dos EUA, com um portfólio de empreendimentos superior a US\$ 40 bilhões em 40 anos.

Two Roads Development

Genialidade

A Two Roads Development é uma empresa de empreendimentos imobiliários com sede no sul da Flórida. Seus diretores têm mais de 120 anos de experiência combinada em desenvolvimento, financiamento e marketing de projetos residenciais e comerciais em todos os EUA. A abordagem visionária da empresa e seu incomparável tino comercial se combinam para criar projetos que são referência em algumas das áreas metropolitanas mais famosas do país.

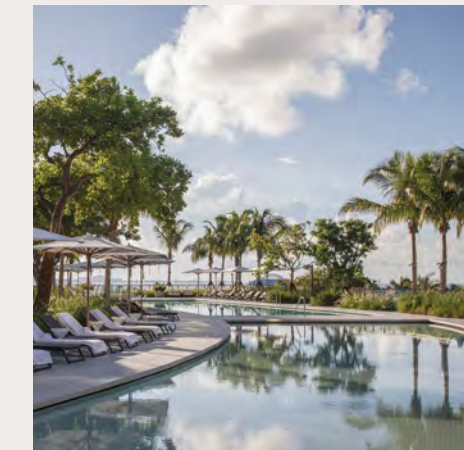
SOM

Arquitetura

A Skidmore, Owings & Merrill (SOM) é uma empresa líder em arquitetura, engenharia e planejamento, responsável por alguns dos edifícios e espaços públicos mais avançados do mundo em termos técnicos e ambientais, desde o Burj Khalifa, em Dubai e o One World Trade Center em Nova York, até o Millennium Park em Chicago.



FOUR SEASONS, BOGOTÁ



PARK GROVE, MIAMI

Rottet Studio

Decoração de interiores

Uma arquiteta talentosa e uma das mais famosas designers de interiores do mundo, Lauren Rottet é a única mulher na história a ser elevada ao status de Fellow pelo American Institute of Architects e pela International Interior Design Association. Sua estética contemporânea é repleta de luxo, com uma certa reserva elegante.

Enea Garden Design

Arquitetura paisagística

Enzo Enea é conhecido por sua rara capacidade de fundir o interior com o mundo exterior, criando espaços externos habitáveis que borram as fronteiras entre uma estrutura e o ambiente ao seu redor. Ele e sua equipe trabalham em todas as zonas climáticas do mundo e têm ampla experiência na Flórida. O design de Enea reflete uma profunda compreensão da flora nativa que informa suas paisagens duradouras e contextualmente relevantes.

RivageBalHarbour.com
786.885.3839

Las residencias futuras están ubicadas en:
10245 Collins Avenue
Bal Harbour, FL 33154



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP23-0060.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1284-OI-OI.

RIVAGE BAL HARBOUR CONDOMINIUM is developed by Carlton Terrace Owner LLC ("Developer" or "Offeror"). This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. No statement should be relied upon if not made in the Developer's Prospectus. Architectural design elements may vary from concept to actual construction. All depictions of views, waterfront or water access, finishes, fixtures, design, and amenities are conceptual. The furnishings, décor, and interior design depicted are conceptual and not included in the Unit purchase. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all the same in its sole discretion and without prior notice. No water view or other specific view is guaranteed. Views from Units vary depending upon the Unit selected. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Also, locations and layouts of windows, doors, closets, plumbing fixtures, and structural and architectural design elements may vary from concept to actual construction. The drawings, images, and depictions shown should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Condominium or any Unit. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals which may require the Developer to alter any design, floor plan, layout, or detail depicted or planned. Art depicted is not included with a Unit purchase and art depicted is not owned by the Association(s) for this Condominium. If art is installed at the Condominium any such art shall be selected by the Developer at the Developer's sole discretion and may be substituted by the Developer or removed; art installed by the Developer shall be deemed to be on loan to the Condominium Association removable by Developer at Developer's election without recourse to Developer. No art installed is owned by the Condominium Association unless the installation is specifically gifted or sold to the Association by written and signed agreement between the Developer and the Condominium Association. The Prospectus is not a securities or investment offering. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of one or more Units, but if made such statements should not be relied upon in your Unit purchase decision. The Developer, its agents, employees, and representatives are also not tax advisors and statement(s) made with respect to tax benefits of ownership should not be relied upon in your Unit purchase decision. Certain nearby attractions, shopping venues, restaurants, and activities referenced or identified in this publication are off-site and are not controlled by the Developer. Information regarding off-site attractions, developments, and venues, whether existing at the time of this publication or proposed, have been obtained from public records and other sources of public information and there is no guarantee that any off-site attractions, shopping venues, restaurants, and activities will exist as depicted or that there would not be changes or substitutions of the attractions and venues nearby. Pursuant to license agreements, Developer has a right to use the trade names, marks, and logos of: (1) The Related Group; and (2) Two Roads Development, each of which is licensor and neither of which is Developer. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units to residents of any other jurisdiction when prohibited by law. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, furniture packages, or premiums for upgraded Units. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, and to learn what is included with purchase and by payment of regular assessments and to learn what amenities may require payment of additional fees. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the respective developer unless otherwise credited. 2023 © Carlton Terrace Owner LLC, with all rights reserved. 