



BRICKELL · MIAMI · BEIRA-ÁGUA

619 Brickell

Por Nobu · Foster + Partners

GUIA EXCLUSIVO DE RESIDÊNCIAS

CURADORIA DE RESIDÊNCIAS DE GRIFE · MIAMI



À BEIRA DA BAÍA DE BISCAYNE

Uma colaboração de mestres

Uma silhueta luminosa por Foster + Partners. A alma do serviço Nobu. Luz, ar, água e céu definem o ritmo de cada residência.

01

A torre & a visão

Na beira-água de Brickell, arquitetura, hospitalidade e bem-estar convergem no mais alto nível. Uma torre escultural concebida para uma forma de viver mais elevada — silenciosa, privada e profundamente cuidada.

São 306 residências em 75 andares, de 1 a 5 quartos, incluindo Sky Villas e Penthouses, com metragens de 108 a 599 m². A chegada se dá por um porte-cochère privativo com valet, conduzindo a um grandioso lobby voltado para a baía.

Cada decisão de projeto foi orientada por bem-estar e longevidade — uma certificação WELL Building que se estende da luz ao ar, da água ao silêncio.

— **Arquitetura** · Foster + Partners

— **Hospitalidade & bem-estar** · Nobu

— **Interiores** · Studio Munge

— **Localização** · Beira-água, Brickell

— **Torre** · 75 andares · 306 residências

— **Tipologias** · 1 a 5 quartos · 108–599 m²

— **Exclusivas** · Sky Villas & Penthouses

— **Certificação** · WELL Building

75

ANDARES

306

RESIDÊNCIAS

8.360 m²

AMENIDADES

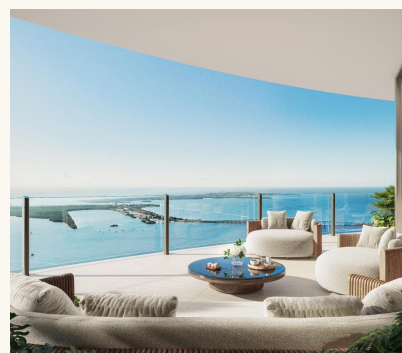
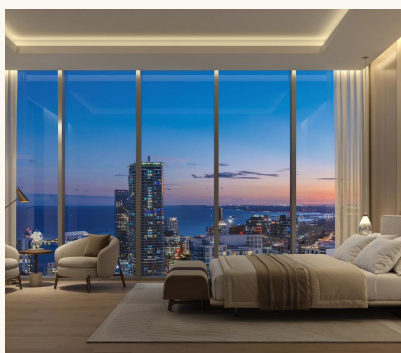
3 m

PÉ-DIREITO



02

As residências



— Vistas panorâmicas da água de **todas as salas e suítes**

— Pé-direito de **3 m** e vidro de piso a teto

— Terrços **wraparound** amplos

— Cozinhas externas em residências selecionadas

— Marcenaria **italiana** fina

— Eletrodomésticos **Gaggenau** com filtragem de água

— Iluminação inteligente **Lutron RadioRA 3**

— Purificação de ar **HEPA**

— Osmose reversa **multiestágio** na cozinha

— Fiação **MC cable** para baixo EMF

— Controle inteligente de clima e umidade

— Acesso keyless · automação · sauna em unidades selecionadas





BEM-ESTAR & LONGEVIDADE POR NOBU

8.360 m² dedicados à arte de viver bem

Um ecossistema de bem-estar — o primeiro do gênero — onde rituais japoneses encontram terapias de ponta para elevar performance, recuperação e longevidade.

03

Longevidade & rituais



LONGEVITY CENTER

Câmara hiperbárica · crioterapia · terapia infravermelho e luz vermelha · PEMF e ozonioterapia · terapia IV de peptídeos · cadeira Tesla · terapia de compressão · sala de sal do Himalaia · cabine E-Salt · pod de neuro-reset · mind wave therapy · terraço de meditação.

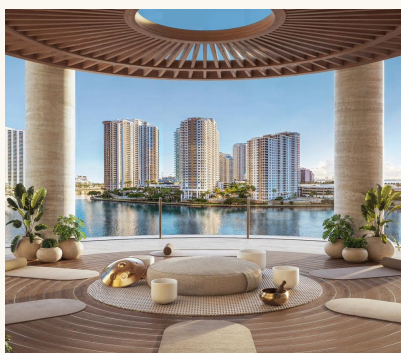
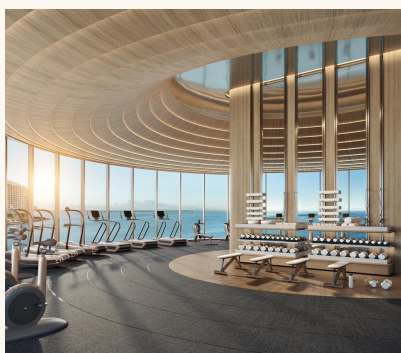
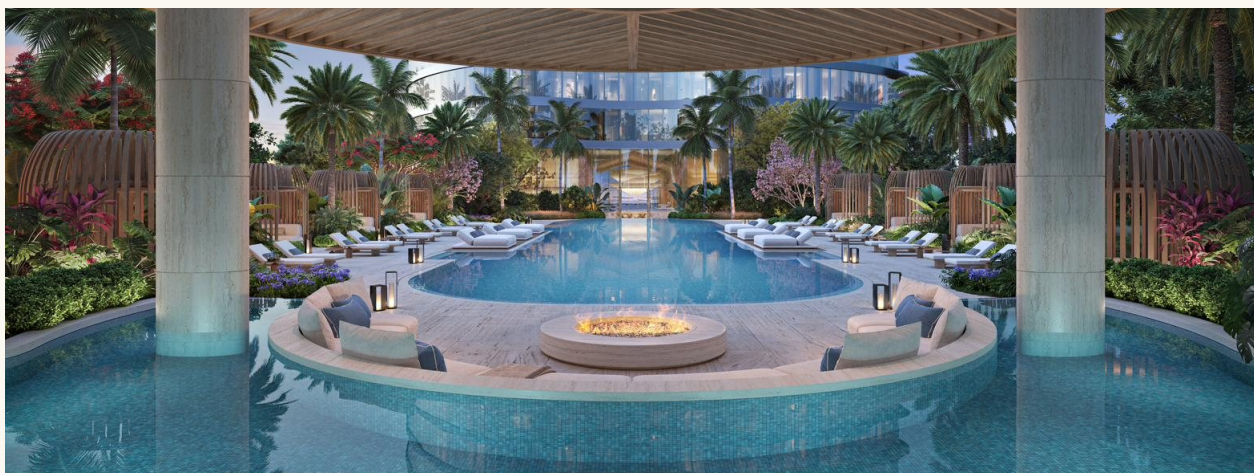
RITUAIS TÉRMICOS & HÍDRICOS

Hamam · sauna e sauna infravermelho · sala de vapor · duchas de aromaterapia, chuva e cryo · piscinas de imersão quente e fria · piscina de sal rejuvenescedora · piscina de raias · lounge de relaxamento · salas de tratamento e acupuntura.

Não se trata apenas de uma residência, mas de um ambiente projetado para sustentar a saúde, a recuperação e a longevidade de quem vive nele.

04

Movimento & lazer



PERFORMANCE

Studio de fitness panorâmico · yoga e spinning indoor · pilates com Reformer, Megaformer e EXO Chairs · lifting e HIIT · rebound linfático · pavilhões de yoga e sound healing ao ar livre · concierge de bem-estar e personal training · suíte de fisioterapia · juice bar.

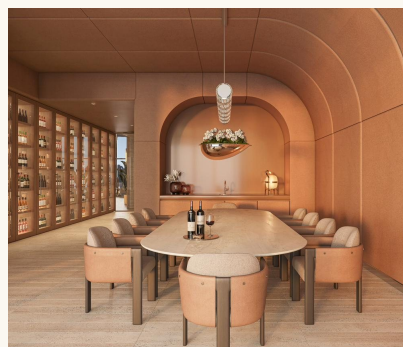
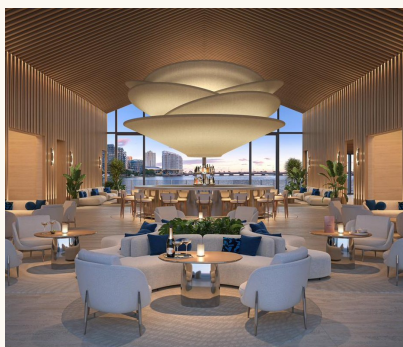
PARAÍSO SOBRE O PODIUM

Piscina ao pôr do sol de 26 m (86 ft) · cabanas e daybeds privativos · Nobu Café à beira da piscina · jardins zen e piscinas de imersão · fire pit lounge · estações de jantar e churrasco · 2 quadras de padel · recuperação com cold-plunge · Kids' Club indoor e outdoor com childcare.



05

Social, gastronomia & serviço



GASTRONOMIA NOBU

Restaurante Nobu à beira-água com bar e terraços de jantar ao ar livre, no térreo com acesso ao Bay Walk · Nobu Café privativo para residentes, indoor e outdoor, à beira da piscina.

VIDA SOCIAL

Social lounge com vista para a baía · terraço do nascer do sol · adega e sala privativa de degustação de vinhos · game lounge com bilhar e pôquer · suíte VR com simuladores de golfe, ski e F1 · sala de cinema · Owners' Lounge.

SERVIÇO — PADRÃO NOBU

Concierge cinco estrelas e gestão de estilo de vida: serviços de aviação · governança e housekeeping · mordomo e gestão residencial · concierge de bem-estar · pet care · childcare · suítes executivas e boardroom · valet · e acesso global a jantares e eventos pela rede Nobu.



06

As coleções



As residências sobem pela torre em cinco coleções — das residências familiares nos andares-jardim às Sky Villas e Penthouses no topo, algumas chegando a 5 quartos e mais de 510 m².

Collection One	Residências familiares · 3 quartos + den	NÍVEIS 5–8
Collection Two	1 a 3 quartos + den	NÍVEIS 12–27
Collection Three	1 a 3 quartos + den	NÍVEIS 30–43
Collection Four	1 a 4 quartos + den	NÍVEIS 46–59
Collection Five	Sky Villas · até 5 quartos	NÍVEIS 62–71

Sky Villas e Penthouses ocupam os pavimentos superiores da torre, com vistas francas para a Baía de Biscayne e o skyline de Brickell.



07

Tipologias & investimento

Uma seleção curada de plantas, com metragem interior aproximada e valores em dólares. Sky Villas, Penthouses e residências de 5 quartos sob consulta.

TIPOLOGIA	INTERIOR	VALOR DE LANÇAMENTO
1 Quarto + Den	1.176 SF · 109 m ²	\$2.720.000 – \$2.900.000
2 Quartos	1.400 SF · 130 m ²	\$3.310.000 – \$4.570.000
2 Quartos + Den	1.664 SF · 155 m ²	\$4.120.000 – \$6.560.000
3 Quartos	2.598 SF · 241 m ²	\$5.630.000 – \$8.690.000
3 Quartos + Den	2.795 SF · 260 m ²	\$5.630.000 – \$8.950.000
4 Quartos + Den	3.311 SF · 308 m ²	\$9.100.000 – \$11.190.000

Valores de lançamento (junho de 2026), sujeitos a alteração e disponibilidade sem aviso prévio. Metragens em pés quadrados (SF) com conversão aproximada para metros quadrados. Não constitui oferta de venda onde proibido por lei. Para condições, plantas e disponibilidade atualizadas de cada residência, fale com a Alexandria Realty Group.

ACESSO

Como representantes diretos de compradores, garantimos sua posição em lançamentos limitados, plantas preferenciais e condições de pré-construção — sem custo de assessoria para o comprador.



08

Brickell, à beira d'água



Brickell é o epicentro financeiro e social de Miami — caminhável, vibrante e conectado ao mundo. Sedes globais de Citadel, Microsoft, Blackstone, Apollo e Morgan Stanley dividem o bairro com gastronomia premiada e a vida à beira-mar.

Para o comprador internacional, soma-se uma vantagem estrutural: a Flórida não cobra imposto de renda estadual, e Miami mantém-se como mercado resiliente e líquido para ativos de luxo.

0%

Imposto de renda estadual

#1

Metro dos EUA em criação de empresas

\$1,7T

15ª maior economia global

O RAIO DO ESTILO DE VIDA

Wynwood · 9 min

Design District · 9 min

Miami Beach · 12 min

Coconut Grove · 15 min

Coral Gables · 20 min

Brickell City Centre

Brickell Baywalk

POR QUE A ALEXANDRIA REALTY GROUP

Especialistas em compradores internacionais de alto patrimônio em Miami. Atendemos em português, inglês, espanhol e árabe, com acesso direto a lançamentos exclusivos e acompanhamento completo — da seleção da residência ao fechamento e além.





ATENDIMENTO PRIVADO

Agende uma consulta reservada

Apresentamos plantas preferenciais, disponibilidade atualizada e condições de pré-construção em caráter confidencial. Conte com a nossa curadoria para encontrar a residência certa em 619 Brickell — e em toda Miami.

ALEXANDRIA REALTY GROUP · MIAMI, FLÓRIDA

alexandriarealtygroup.com

+1 (786) 807-7049



As informações deste guia são apresentadas a título ilustrativo e podem conter dados de terceiros sujeitos a alteração sem aviso prévio. Plantas, dimensões, amenidades, acabamentos e valores são preliminares e não constituem oferta de venda ou contrato. Imagens são representações artísticas conceituais. Esta peça não representa uma oferta onde proibida por lei. Alexandria Realty Group atua como representante de compradores.