

DOWNTOWN MIAMI · PARK WEST · LIFESTYLE



Palm Tree Residences

Por Palm Tree Crew · Kobi Karp

GUIA EXCLUSIVO DE RESIDÊNCIAS

CURADORIA DE RESIDÊNCIAS DE GRIFE · MIAMI



NO CORAÇÃO DE DOWNTOWN MIAMI

Uma marca que virou endereço

A primeira residência da Palm Tree Crew — onde a cultura global do festival, fundada por Kygo, ganha um endereço permanente em Miami.

OI

A torre & a visão

No coração do distrito de entretenimento de Downtown Miami, marca, hospitalidade e estilo de vida convergem em uma torre de 37 andares concebida para uma forma de viver mais livre — vibrante, conectada e sem esforço.

São 483 residências totalmente mobiliadas e equipadas, da Jr. Suíte aos 3 Quartos, com locação de curta duração permitida. A chegada se dá por um lobby com lounge de recepção e concierge 24 horas, conduzindo a mais de 57.000 pés² (~5.300 m²) de amenidades em três níveis.

Da Palm Tree Beach Club no rooftop ao Palm Tree Club ao nível do solo, cada decisão de projeto foi orientada por bem-estar, cultura e a flexibilidade de mover-se das manhãs tranquilas às noites vibrantes.

37
ANDARES

483
RESIDÊNCIAS

57.000 pés²
AMENIDADES
~5.300 M²

3
NÍVEIS DE LAZER

— **Marca & hospitalidade** · Palm Tree Crew (Kygo)

— **Arquitetura & interiores** · Kobi Karp

— **Cozinhas** · Italkraft

— **Localização** · Park West, Downtown Miami

— **Torre** · 37 andares · 483 residências

— **Tipologias** · Jr. Suíte a 3 Quartos

— **Mobiliário** · Totalmente mobiliado & equipado

— **Locação** · Curta duração permitida



02

As residências



— Totalmente mobiliadas e acabadas

— Varandas privativas com vistas do skyline

— Dens com camas **Murphy** sob medida*

— Cozinhas **Italkraft** com layout integrado

— Eletrodomésticos premium, incluindo **Miele**

— Bancadas e backsplashes sob medida

— Closets pré-instalados com prateleiras e gavetas

— Banheiros spa com fixtures **Waterworks**

— Lavadora e secadora integradas

— Tecnologia de edifício inteligente

*Em residências selecionadas.



BEM-ESTAR, LAZER & CULTURA

57.000 pés² dedicados ao bem viver

Um ecossistema de lazer distribuído em três níveis — ancorado pelo Palm Tree Club ao nível do solo e coroado pela Palm Tree Beach Club no rooftop. ~5.300 m² · 3 níveis.

03

Rooftop & bem-estar



PALM TREE BEACH CLUB · ROOFTOP

Piscina infinita resort-style com vistas panorâmicas de Downtown Miami · bar e lounge Palm Tree Club com terraço-jardim · lounge privativo de membros · programação cultural com curadoria sonora assinada.

BEM-ESTAR & RECUPERAÇÃO

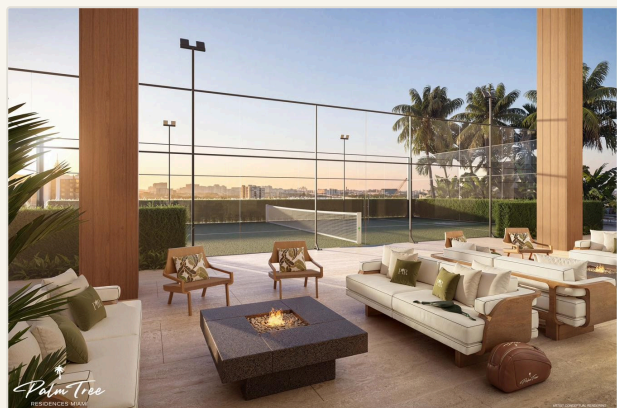
Sauna · banho a vapor · cold plunge · salas de tratamento privativas · vestiários his & hers com chuveiros · juice bar.

“Viva como você é.” Amenidades pensadas para acompanhar o seu ritmo — do recolhimento do spa à energia do rooftop.



04

Movimento & jogo



PERFORMANCE

Academia state-of-the-art com cardio · equipamentos **Technogym** · pesos livres · turf de treino funcional · parede de escalada · estúdio de movimento para yoga, alongamento e pilates.

JOGO & RECREAÇÃO

Quadra de padel dupla ao ar livre com vistas da cidade e lounge · simulador de golfe Palm Tree Club · bikes cruiser Palm Tree · jardim e terraços de lazer ao ar livre.



05

Clube, social & serviço

PALM TREE CLUB · TÉRREO

Venue assinatura de gastronomia e vida noturna ao nível do solo, com experiência culinária e de entretenimento sem paralelo e curadoria sonora de alguns dos maiores nomes da música — a hospitalidade Palm Tree no próprio lobby de casa.

SERVIÇOS & CONVENIÊNCIAS

Concierge 24 horas · valet · lobby com lounge de recepção · bikes cruiser Palm Tree · Wi-Fi seguro nas áreas comuns · segurança 24h com pontos de acesso controlado em todo o edifício.

BENEFÍCIOS DO PROPRIETÁRIO · PALM TREE CREW

Acesso prioritário aos Palm Tree Festivals, com ticketing e mesas preferenciais · entrada expressa e dedicada nos venues PTC · preços preferenciais em ingressos selecionados · jantares durante a semana no Palm Tree Club Miami · mesas, lounges e decks exclusivos para membros · concierge dedicado e programação curada em todo o ecossistema PTC · descontos exclusivos para residentes.

Uma assinatura única que reúne moradia, hospitalidade e cultura sob o mesmo teto — pensada para quem divide o tempo entre Miami e o mundo.



06

A coleção de residências

Cinco tipologias totalmente mobiliadas, da Jr. Suíte aos 3 Quartos. As residências ocupam os pavimentos superiores da torre; as amenidades se distribuem entre o térreo, o nível 9 e o rooftop. Metragens interiores e de varanda aproximadas, em pés quadrados (SF) e metros quadrados (m²).

TIPOLOGIA	INTERIOR	VARANDA	CONFIGURAÇÃO
Jr. Suíte	478–510 SF · 44–47 m²	72–171 SF · 7–16 m²	1 BANHO
Jr. Suíte + Den	619–632 SF · 58–59 m²	206–234 SF · 19–22 m²	1 BANHO · MURPHY
1 Quarto + Den	602–607 SF · 56 m²	94–106 SF · 9–10 m²	1 BANHO
2 Quartos	853–863 SF · 79–80 m²	345–359 SF · 32–33 m²	2 BANHOS
3 Quartos	1.209 SF · 112 m²	213 SF · 20 m²	3 BANHOS

Metragens em pés quadrados (SF) com conversão aproximada para metros quadrados (m²). Plantas e disponibilidade variam por pavimento e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Para a planta e a orientação de cada residência, fale com a Alexandria Realty Group.

PLANTAS & ORIENTAÇÃO

Cada tipologia está disponível em diferentes pavimentos e orientações, com variações de vista para o skyline de Miami e exposição solar. Apresentamos as plantas detalhadas e a disponibilidade atualizada em consulta reservada.



07

Tipologias & investimento

Valores de lançamento, em dólares, por tipologia. Com locação de curta duração permitida, as residências combinam uso pessoal e potencial de renda — um diferencial raro entre os endereços de grife de Downtown Miami.

TIPOLOGIA	INTERIOR	VALOR DE LANÇAMENTO
Jr. Suíte · 1 Banho	478–510 SF · 44–47 m ²	A partir de \$560.000
Jr. Suíte + Den · 1 Banho	619–632 SF · 58–59 m ²	\$700.000 – \$899.000
1 Quarto + Den · 1 Banho	602–607 SF · 56 m ²	\$700.000 – \$1.100.000
2 Quartos · 2 Banhos	853–863 SF · 79–80 m ²	\$900.000 – \$1.300.000
3 Quartos · 3 Banhos	1.209 SF · 112 m ²	\$1.400.000 – \$3.000.000

Valores de lançamento (junho de 2026), sujeitos a alteração e disponibilidade sem aviso prévio. Metragens em pés quadrados (SF) com conversão aproximada para metros quadrados. Não constitui oferta de venda onde proibido por lei. Para condições, plantas e disponibilidade atualizadas de cada residência, fale com a Alexandria Realty Group.

ACESSO

Como representantes diretos de compradores, garantimos sua posição em lançamentos limitados, plantas preferenciais e condições de pré-construção — sem custo de assessoria para o comprador.



08

Park West, no coração de Miami

Park West fica no eixo de entretenimento de Downtown Miami — caminhável, vibrante e conectado ao mundo. Um bairro onde vida noturna, cultura e gastronomia de alto nível convivem em poucos quarteirões, ao lado do Kaseya Center e do Museum Park.

Para o comprador internacional, soma-se uma vantagem estrutural: a Flórida não cobra imposto de renda estadual, e Miami mantém-se como mercado resiliente e líquido para ativos de luxo, com forte demanda global.

A poucos minutos de Brickell, do Distrito de Artes & Entretenimento, de Wynwood e do Aeroporto Internacional de Miami — porta de entrada para a América Latina, Europa e Oriente Médio.

Com residências mobiliadas e locação de curta duração permitida, é um endereço que une a energia de um centro global à flexibilidade de uma base pensada para o jeito de viver de hoje.

0%

Imposto de renda estadual na Flórida

100%

Mobiliado & pronto para alugar

15 min

Aeroporto Internacional de Miami

O RAIO DO ESTILO DE VIDA

KASEYA CENTER · 3 MIN

MUSEUM PARK · 5 MIN

WYNWOOD · 5 MIN

BRICKELL · 7 MIN

DESIGN DISTRICT · 10 MIN

MIAMI BEACH · 12 MIN

AEROPORTO INTERNACIONAL · 15 MIN

POR QUE A ALEXANDRIA REALTY GROUP

Especialistas em compradores internacionais de alto patrimônio em Miami. Atendemos em português, inglês, espanhol e árabe, com acesso direto a lançamentos exclusivos e acompanhamento completo — da seleção da residência ao fechamento e além.





ATENDIMENTO PRIVADO

Agende uma consulta reservada

Apresentamos plantas preferenciais, disponibilidade atualizada e condições de pré-construção em caráter confidencial. Conte com a nossa curadoria para encontrar a residência certa em Palm Tree Residences — e em toda Miami.

ALEXANDRIA REALTY GROUP • MIAMI, FLÓRIDA

alexandriarealtygroup.com

+1 (786) 807-7049



ALEXANDRIA
REALTY GROUP

As informações deste guia são apresentadas a título ilustrativo e podem conter dados de terceiros sujeitos a alteração sem aviso prévio. Plantas, dimensões, amenidades, acabamentos e valores são preliminares e não constituem oferta de venda ou contrato. Imagens são representações artísticas conceituais. Esta peça não representa uma oferta onde proibida por lei. Alexandria Realty Group atua como representante de compradores.