



BRICKELL · MIAMI · BEIRA-BAÍA

888 Brickell

Por Dolce&Gabbana · Studio Sofield

GUIA EXCLUSIVO DE RESIDÊNCIAS

CURADORIA DE RESIDÊNCIAS DE GRIFE · MIAMI



À BEIRA DA BAÍA DE BISCAYNE

Glamour com *gravitas*

Uma visão Dolce&Gabbana erguida por Studio Sofield. Travertino romano, base preta vidrada e uma coroa dourada que se ergue a 1.049 ft (320 m) sobre o skyline de Brickell.

01

A torre & a visão

Na Brickell Avenue, à beira da Baía de Biscayne, a moda encontra a arquitetura — uma forma de morar mais cênica, autoral e impecavelmente servida.

São 259 residências turnkey, totalmente mobiliadas e assinadas pela Dolce&Gabbana, de 1 a 4 quartos, além de Duplexes e Penthouses. A torre se ergue a 1.049 ft (320 m) — altura recorde para Miami — revestida em travertino romano sobre uma base preta vidrada e coroada por um topo dourado.

A chegada se dá por um porte-cochère sob uma tela de contas douradas, conduzindo a um lobby residencial de pé-direito duplo com lustres Murano sob medida. Vistas francas para o Atlântico, a Baía, o Downtown e Miami Beach.

- **Design de interiores** · Dolce&Gabbana
- **Concepção arquitetônica** · Studio Sofield
- **Localização** · Brickell Avenue · beira-baía
- **Torre** · 90 andares · 1.049 ft (320 m)
- **Residências** · 259 · 1 a 4 quartos
- **Coleções** · Suítes & Rooms · Duplexes · Penthouses
- **Fachada** · travertino romano · base preta vidrada
- **Vistas** · Atlântico · Baía · Downtown · Miami Beach

90

ANDARES

259

RESIDÊNCIAS

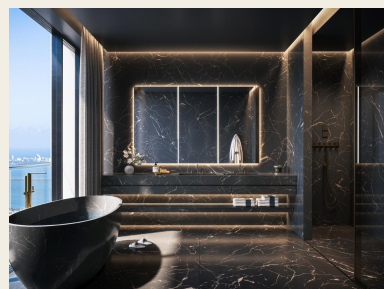
115.000^{SF}AMENIDADES · 10.684 M²1.049^{FT}

ALTURA · 320 M



02

As residências



- Residências turnkey, **mobiliadas por Dolce&Gabbana**
- Pé-direito de até **11 ft (3,3 m)** com vidro de piso a teto
- **Grand Living Rooms** abrindo para loggia com cozinha externa
- Cozinhas sob medida D&G — **Sub-Zero, Wolf e Miele**
- Banheiros sob medida em **mármore**, assinados por D&G
- Closets em marcenaria fina com **peça do proprietário** que tranca

- Lavadora e secadora **Miele**
- Lustres **Murano 888** sob medida
- **App 888** com automação residencial e smart-home
- Telefones internos e interface de **concierge**
- Elevadores **privativos e semiprivativos** com chave
- Vistas do **Atlântico e da Baía** das principais salas



AS AMENIDADES POR DOLCE&GABBANA

115.000 SF dedicados *à arte de viver*

Um mundo de amenidades cinco estrelas — do 888 Pool Club ao bem-estar, da gastronomia ao serviço com padrão hoteleiro. São 10.684 m² dedicados ao prazer de viver.

03

Bem-estar & Pool Club



BEM-ESTAR & RECUPERAÇÃO

Quadra de padel indoor · fitness center · yoga e pilates · piscinas de imersão quente e fria · spa de recuperação com juice bar, terapia IV e massagens sob medida · salão de beleza e barbearia · alfaiataria.

888 POOL CLUB

Piscina resort de 3.800 SF (353 m²) · dois bares à beira d'água · Gelateria Italiana · cabanas privadas · restaurante no deck · espreguiçadeiras e serviço de piscina.

RESIDENTES — ÁREA PRIVATIVA

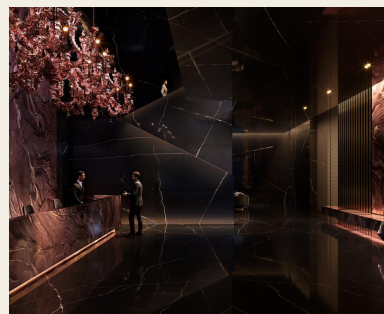
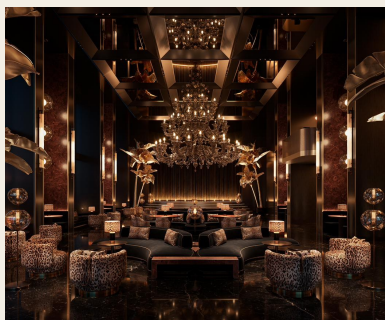
Piscina de raias de 44 ft (13 m) com pool bar e lounge · cinema · workspace criativo e salas de reunião · sala de bilhar e jogos · playroom infantil.

Mais do que uma residência: um endereço pensado para o bem-estar e o lazer de quem vive nele.



04

Social, gastronomia & serviço



CHEGADA & LOBBY

Porte-cochère sob tela de contas douradas · lustres Murano 888 · Rolls-Royce house car · valet · lobby residencial de pé-direito duplo · restaurante e bar 888 · café e bar · lounge.

GASTRONOMIA & EVENTOS

Restaurante assinatura 888 no térreo · restaurante e bar do Pool Club all-day · cozinha de eventos industrial · salão de eventos de 5.000 SF (465 m²) com palco · sala de jantar privativa · adega · bar e lounge.

SERVIÇO — PADRÃO HOTELEIRO

Operação cinco estrelas white-glove · concierge e gestão de estilo de vida · D&G Salon sob agendamento · experiências Dolce&Gabbana: lançamentos de coleções, jantares com chefs e salões de arte e design.

05

Seu lar, sua suíte de hotel



Plantas fluidas com sistema lock-off: a mesma residência se transforma conforme o seu estilo de vida — com entradas discretas, isolamento acústico avançado e total separação dos hóspedes do hotel.

Residência Privada Grand

Dois quartos em suíte, lavabo e Great Room de esquina com loggia e cozinha externa

Suíte de Hotel D&G

O segundo quarto vira uma suíte de alto estilo, acessada por um foyer privativo

Quarto de Hotel D&G

Com entrada independente, opera como um quarto de hotel autônomo

Uma arquitetura pensada para a discrição — exatamente como os residentes exigem.

06

As coleções



As residências sobem pela torre em três coleções — das Suítes & Rooms aos Duplexes de dois pavimentos e às Penthouses no topo, coroadas pela Golden Crown.

Coleção Suítes & Rooms	1 a 4 quartos · plantas fluidas	NÍVEIS 25-77
Coleção Duplex	3 quartos · dois pavimentos	NÍVEIS 78-81
Coleção Penthouses	Lower Penthouse & Golden Crown	NÍVEIS 87-90

Duplexes e Penthouses ocupam os pavimentos superiores, com vistas francas para o Atlântico, a Baía de Biscayne e o skyline — e a Golden Crown coroa o topo da torre.

07

Tipologias & investimento

Uma seleção curada de plantas, com metragem interior aproximada e valores iniciais em dólares.
Lower Penthouse e Golden Crown sob consulta.

TIPOLOGIA	INTERIOR	A PARTIR DE
-----------	----------	-------------

SUÍTES & ROOMS

1 Quarto	1.159–1.488 SF · 107–138 m ²	\$2.100.000
2 Quartos	2.005–2.559 SF · 186–242 m ²	\$3.300.000
3 Quartos	2.800–3.068 SF · 260–285 m ²	\$5.000.000
4 Quartos	4.962–5.241 SF · 461–487 m ²	\$14.000.000

DUPLEX

3 Quartos	4.392–5.859 SF · 408–544 m ²	\$12.000.000
-----------	---	--------------

PENTHOUSE · MEIO-ANDAR

4 Quartos	4.962–5.241 SF · 461–587 m ²	\$14.000.000
-----------	---	--------------

Valores iniciais preliminares (a partir de), sujeitos a alteração e disponibilidade sem aviso prévio. Metragens em pés quadrados (SF) com conversão aproximada para metros quadrados. Não constitui oferta de venda onde proibido por lei. Para condições, plantas e disponibilidade atualizadas de cada residência, fale com a Alexandria Realty Group.

ACESSO

Como representantes diretos de compradores, garantimos sua posição em lançamentos limitados, plantas preferenciais e condições de pré-construção — sem custo de assessoria para o comprador.



08

Brickell, à beira d'água



Brickell é o epicentro financeiro e social de Miami — caminhável, vibrante e conectado ao mundo. Sedes globais de fundos e bancos dividem o bairro com gastronomia premiada e a vida à beira-mar.

Para o comprador internacional, soma-se uma vantagem estrutural: a Flórida não cobra imposto de renda estadual, e Miami mantém-se como mercado resiliente e líquido para ativos de luxo.

0% #1 \$1,7T

IMPOSTO DE RENDA ESTADUAL METRO DOS EUA EM CRIAÇÃO DE EMPRESAS 15° MAIOR ECONOMIA GLOBAL

O RAIO DO ESTILO DE VIDA

Brickell City Centre · 3 min

Wynwood · 9 min

Design District · 10 min

Coconut Grove · 12 min

Miami Beach · 12 min

Coral Gables · 15 min

Brickell Baywalk

POR QUE A ALEXANDRIA REALTY GROUP

Especialistas em compradores internacionais de alto patrimônio em Miami. Atendemos em português, inglês, espanhol e árabe, com acesso direto a lançamentos exclusivos e acompanhamento completo — da seleção da residência ao fechamento e além.





ATENDIMENTO PRIVADO

Agende uma consulta reservada

Apresentamos plantas preferenciais, disponibilidade atualizada e condições de pré-construção em caráter confidencial. Conte com a nossa curadoria para encontrar a residência certa em 888 Brickell — e em toda Miami.

ALEXANDRIA REALTY GROUP · MIAMI, FLÓRIDA

alexandriarealtygroup.com

+1 (786) 807-7049



ALEXANDRIA
REALTY GROUP



As informações deste guia são apresentadas a título ilustrativo e podem conter dados de terceiros sujeitos a alteração sem aviso prévio. Plantas, dimensões, amenidades, acabamentos e valores são preliminares e não constituem oferta de venda ou contrato. Imagens são representações artísticas conceituais. Dolce&Gabbana atua como parceira de design, sob acordo de licença, e não desenvolve nem comercializa o empreendimento. Esta peça não representa uma oferta onde proibida por lei. Alexandria Realty Group atua como representante de compradores.